



Appartement

2 pièces - 66,2 m² - RDC - Colocation non autorisée

1300 € CC

réf. AN005030

POISSY (78300)

▪ Dispo le 30/10/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : Dans une maison totalement rénovée et divisée en 2 logements.

Appartement ouvert sur jardin privatif de 60 m² exposé sud comprenant au RDC entrée avec véranda, un séjour traversant avec volet électrique, une cuisine ouverte équipée four- plaques induction, hotte et lave vaisselle, WC suspendu, un dégagement, une salle de bain.

En souplex, chambre de 16 m² avec placard. Au fond du jardin privé, une dépendance polyvalente pouvant servir de chambre ou bureau pour profession libérale/ télétravail.

Une place de parking complète le bien. Proximité immédiate de la gare RATP / SNCF (5' à pied) et des commerces.

Référence : AN005030 - Loyer : 1300 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ Buanderie

Commodités

- 1 Parking
- Baignoire
- Terrasse (0 m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Vidéophone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 860,60 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005030